

**Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti
v správe spoločnosti HomePro Správcovská s.r.o.****Odovzdávajúci:**

Meno / Názov: _____
Dátum nar. / IČO: _____
Adresa: _____
Tel: _____
Mail. Kontakt: _____
Č.bank.účtu: _____

Preberajúci: (v prípade podielových vlastníkov prosím vyplniť oboch vlastníkov)

Meno / Názov: _____
Dátum nar. / IČO: _____
Adresa: _____
Tel: _____
Mail. Kontakt: _____
Č.bank.účtu: _____

Spoluvlastnícky podiel

*uviesť výšku podielu (napr. 1/2)

BSM**Predmet odovzdania:**

Bytový dom: _____ Adresa: _____

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Byt bude užívať _____ osôb.

Dátum: _____

Odovzdávajúci (pôvodný vlastník)_____
Preberajúci (nový vlastník)

Dňom vykonania zmeny (a povinnosti uhrádzať náklady spojené s nehnuteľnosťou) je dátum zápisu zmeny vlastníckych práv katastra na liste vlastníctva. V prípade dohody pôvodného a nového vlastníka o inom dátume je potrebné podpísanie dohody o platbách za správu bytového domu na druhej strane.

Emailová adresa a mobilné tel.č. bude slúžiť na zaevidovanie vyššie uvedenej e-mailovej adresy ako tzv. overenej (umožňujúcej jednoznačne identifikovať totožnosť komunikujúcej osoby), z ktorej je možné vykonávať hlasovacie právo vlastníka bytu/NP prostredníctvom elektronického hlasovania.

Čestne prehlasujem, že som výlučný užívateľ vyššie uvedenej elektronickej schránky.

Stav energií a služieb			
Služby	Číslo meradla	Stav meradla	Dátum odpočtu
studená voda 1		m ³	
studená voda 2		m ³	
teplá voda 1		m ³	
teplá voda 2		m ³	
kúrenie			
chladenie			
elektrická energia		kWh	
radiátor kuchyňa			
radiátor izba 1			
radiátor izba 2			
radiátor izba 3			
radiátor izba 4			

Dohoda o platbách

Preberajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že odo dňa podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti v správe správcovskej spoločnosti HomePro Správcovská s.r.o. (prípadne od uvedeného dátumu zmeny) bude uhrádzať všetky náklady za služby a Energie spojené s užívaním nehnuteľnosti a súvisiace so správou bytového domu (najmä však nie výlučne: platby za médiá a služby dodávané do spoločných priestorov, za odvoz komunálneho odpadu, platby do fondu opráv a údržby, platby za výkon správy bytového domu, poistenie domu a pod.) a to na základe zálohových predpisov vystavených správcom bytového domu.

Dátum zmeny: _____

Odovzdávajúci (pôvodný vlastník)

Preberajúci (nový vlastník)